



COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SERVIZI TECNICI COMUNALI

Via Vittorio Emanuele n. 158 - tel. n. 081/8033384 - 8033810 - fax n. 081/3177439
www.comune.castellodicisterna.na.it e-mail ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it
P.E.C.: ufficiotecnico@pec.comune.castellodicisterna.na.it

originale

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

n. 30 del 08/04/2019 (Registro U.T.C.)

n. 183 del 09 APR. 2019 (Registro Generale)

Oggetto : Approvazione perizia di variante in corso d'opera art. 106 comma 1 lett.c) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei Lavori di messa in sicurezza della scuola elementare "G. Rodari sita alla via Manzoni" – CUP: B96E07000120001

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 58 del 30/04/2014 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con determina n. 404 del 21.7.2016 (R.G.) del Responsabile dei Servizi Tecnici, è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta ex art. 60, D. Lgs. n. 50/2016 , con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, determinato in base al massimo ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- l'opera è finanziata con il contributo regionale, ai sensi della L. 289/2002 art. 80 comma 21, giusto mutuo acceso presso la Cassa DD.PP. con contratto di prestito pos. N. 4557373 – cod. progetto: 14306CM060;
- ai sensi del "Regolamento per il funzionamento della centrale di Committenza, approvato con atto di C.C. n. 48 del 30.11.2015, la gara è stata espletata dalla C.U.C. presso il Comune di Marigliano;
- con determina n. 131 del 14.3.2017 (R.G.) il Responsabile dei Servizi Tecnici ha aggiudicato in via definitiva i "lavori di messa in sicurezza della scuola elementare Rodari", a favore della impresa Buildings Art s.r.l. con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via Picciano n. 32 C.F. e P. IVA 05645680728, per l'importo netto di € 356.184,87 (euro trecentocinquantesimilacentottantaquattro/87) oltre IVA, di cui € 264.832,83 per lavori a corpo, € 83.844,07 per costo manodopera, ed € 7.507,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso del 26,158 % in sede di gara;
- in data 11/07/2017 veniva stipulato contratto di appalto dei lavori di che trattasi - rep .n. 551/2017 - per l'importo di € 356.184,87 oltre IVA, di cui € 264.832,83 per lavori a corpo, € 83.844,07 per costo manodopera, ed € 7.507,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso del 26,158 % offerto in sede di gara;
- con determinazione n. 120/UTC in data 11.10.2017, è stata affidata all'ing. Franco Pacelli l'incarico di Direzione dei Lavori in oggetto, contrattualizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con lettera commerciale prot. n. 12234 del 20/11/2017;
- con determinazione n. n. 121/UTC in data 11/10/2017, è stata affidata all'arch. Michele Napolitano l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, contrattualizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con lettera commerciale prot. n. 12232 del 20/11/2017;
- con determinazione n. 119 del 25/11/2014 (Registro U.T.C.) - n. 510 del 25/11/2014 (Registro Generale) è stato affidato l'incarico di collaudatore in corso d'opera all'ing. Bartolomeo Ummarino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6638

Tenuto conto che in data 22/11/2017 si provvedeva alla consegna dei lavori;

Richiamate le determinazioni:

- n. 01 del 09/01/2018 (Registro U.T.C.) - n. 23 del 18/01/2018 (Registro Generale) avente ad oggetto "Liquidazione anticipazione del 20% impresa esecutrice dei Lavori di messa in sicurezza della scuola elementare "G. Rodari"
- n. 22 del 21/02/2018 (Registro U.T.C.) - n. 108 del 01/03/2018 (Registro Generale) avente ad oggetto "Approvazione 1° SAL e liquidazione impresa esecutrice dei Lavori di messa in sicurezza della scuola elementare "G. Rodari" sita alla via Manzoni"
- n. 40 del 10/04/2018 (Registro U.T.C.) - n. 209 del 24/04/2018 (Registro Generale) avente ad oggetto "Approvazione 2° SAL e liquidazione impresa esecutrice dei Lavori di messa in sicurezza della scuola elementare "G. Rodari sita alla via Manzoni"

Dato atto che il RUP dell'opera di che trattasi è il Responsabile del Settore Tecnico ed Ambiente ing. Tommaso Zerella;

Considerato che con nota prot. n. 2528 del 27.02.2019 venivano trasmessi, da parte della Direzione dei Lavori, gli elaborati relativi ad una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di che trattasi derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla stipula del contratto;

Dato atto che:

- le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate a garantire un maggior grado di sicurezza per gli utenti del plesso scolastico, al miglioramento dell'opera, alla messa in sicurezza della stessa ed alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla stipula del contratto e non alterano né l'impostazione progettuale, né la

natura generale del contratto ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto al progetto originario e contrattualmente stabilito;

- i lavori i variante di cui trattasi non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 636992,53 previsto nel quadro economico dell'opera ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso
- i lavori in variante di cui trattasi comportano un aumento, al netto del ribasso di gara del 26,158%, di € 71.065,06 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori e rientrante nel quadro economico dell'opera
- il nuovo importo contrattuale complessivo al netto del ribasso, ammonta ad € 317.357,28 oltre € 6.146,26 per oneri di sicurezza indiretti ed € 2530,35 per oneri di sicurezza speciali ed € 101.216,04 per manodopera per complessivi € 427.249,93 (oltre IVA)
- l'aumento percentuale dell'importo contrattuale, pari al 19,95%, è inferiore al limite di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che le suddette motivazioni, come desunte dalla relazione tecnica allegata alla perizia di variante, corredate da report fotografico a dimostrazione di quanto riportato nella stessa relazione, possono così sintetizzarsi:

- presenza di scarichi con tubi in cemento-amianto al piano cantinato;
- presenza di una fascia di solaio adiacente al solaio dell'atrio del piano rialzato con materiali di scarsa qualità;
- presenza di elementi strutturali pesanti;
- presenza di un carico non strutturale nel solaio di copertura;
- tubazioni degli impianti idrico e termico particolarmente corrosi;

Dato atto che gli interventi previsti in variante risultano essere:

- eliminazione di manufatti in cemento amianto
- messa in sicurezza sismica secondo la variante strutturale di cui all'autorizzazione sismica del 01.10.2018
- eliminazione dei sovraccarichi non strutturali su solaio di copertura e nuova coibentazione e impermeabilizzazione
- risanamento elementi strutturali;
- completamento prospetti dell'edificio con rifacimento degli intonaci e successiva tinteggiatura;
- posa in opera di nuovi infissi a taglio termico e sostituzione delle soglie di marmo
- rimozione, in copertura del doppio strato di guaina, del massetto, della pavimentazione presente e della lana di roccia;
- rifacimento delle pendenze, della coibentazione con pannello in poliuretano espanso da cm 8 e posa in opera di doppia guaina bituminosa.

Vista la sotto riportata documentazione, assunta al prot. n. 2528 del 27.02.2019 afferente alla sopradetta proposta di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e costituita dai seguenti elaborati:

- elaborato 01- relazione tecnica e quadri economici;
- elaborato 02- computo metrico e quadro comparativo - stima incidenza sicurezza e stima incidenza manodopera;
- elaborato 03- elenco prezzi e analisi N.P.
- elaborato 04- schema atto di sottomissione;
- elaborato 05- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- elaborato 06- grafici con indicazione degli interventi

Vista la perizia suppletiva e di variante ed in particolare il "quadro economico di variante" come di seguito riportato:

Quadro economico progetto di Variante	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	
	€
Importo dei lavori	€ 539.671,47
<i>A detrarre: Oneri per la sicurezza diretta</i>	<i>€ 6.146,26</i>
<i>A detrarre: Oneri per la sicurezza speciale</i>	<i>€ 2.530,35</i>
<i>A detrarre: Oneri per la manodopera</i>	<i>€ 101.216,04</i>
Restano	€ 429.778,82
<i>A detrarre ribasso offerto dall'impresa in sede di gara pari al 26,158%</i>	<i>€ 112.421,54</i>
Restano	€ 317.357,28
<i>Sommano: Oneri per la sicurezza diretta</i>	<i>€ 6.146,26</i>
<i>Sommano: Oneri per la sicurezza speciale</i>	<i>€ 2.530,35</i>
<i>Sommano: Oneri per la manodopera</i>	<i>€ 101.216,04</i>
Totale da corrispondere	€ 427.249,93
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ -
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€ -
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
b4) Imprevisti e/o oneri di discarica	€ 12.000,00
b5) Ulteriori approfondimenti conoscitivi di tipo tecnico	
b5.1 - Indagini sui materiali esistenti	€ 2.555,00

b5.2 - Prove di carico solai	€	2.400,00
b5.3 - Oneri per bonifica amianto	€	3.500,00
b6) Accantonamento di cui all'Art. 26 c.4 legge n° 109/94	€	-
b7) Spese tecniche:		
b7.1 - Progettazione preliminare	€	27.947,67
b7.2 - Progettazione definitiva		
b7.3 - Progettazione esecutiva		
b7.4 - Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		
b7.5 - Calcoli strutturali	€	-
b7.6 - Direzione lavori	€	6.757,23
b7.7 - Misura e contabilità		
b7.8 - Certificato di regolare esecuzione	€	-
b7.9 - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	3.926,44
b7.10 - Collaudo statico	€	2.714,00
b7.11 - Relazione geologica	€	-
b7.12 - Progettazione di variante	€	7.870,00
b8) Spese per incentivo UTC D. Lgs. 50/2016 art. 113 (1,0% IMPORTO LAVORI pari a € 450.000,00)	€	4.500,00
b9) Eventuali spese commissioni giudicatrici	€	-
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b11) Spese per indagini geognostiche e geotecniche	€	-
b12) C.N.P.A.I.A. 4%	€	1.968,61
b13) IVA su Spese Tecniche, C.N.P.A.I.A., Indagini (22%)	€	13.120,57
b14) IVA sui lavori (10%)	€	42.724,99
Sommano	€	131.984,52
	ECONOMIE	€ 77.758,09
Totale importo intervento		€ 636.992,53

Dato atto:

- che i lavori in variante di cui trattasi non comportano la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;
- delle motivazioni adottate dalla Direzione dei Lavori e dalla conseguente conformità della perizia di variante alla vigente legislazione in materia ed, in particolare, all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs n. 267/2000 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

Visto il decreto sindacale n. 11 di nomina di Responsabile di Settore prot. n. 938 del 21.01.2019;

Vista la L. n. 241/90;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

1. di assumere agli atti la sotto riportata documentazione, assunta al prot. n. 2528 del 27.02.2019 afferente alla sopradetta proposta di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e costituita dai seguenti elaborati:
 - elaborato 01- relazione tecnica e quadri economici;
 - elaborato 02- computo metrico e quadro comparativo - stima incidenza sicurezza e stima incidenza manodopera;
 - elaborato 03- elenco prezzi e analisi N.P.
 - elaborato 04- schema atto di sottomissione;
 - elaborato 05- verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - elaborato 06- grafici con indicazione degli interventi
2. di approvare la perizia di variante di cui trattasi redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
3. di approvare il quadro economico della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di messa in sicurezza della scuola elementare "G. Rodari sita alla via Manzoni come di seguito riportato:

Quadro economico progetto di Variante	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	

	€
Importo dei lavori	€ 539.671,47
<i>A detrarre: Oneri per la sicurezza diretta</i>	<i>€ 6.146,26</i>
<i>A detrarre: Oneri per la sicurezza speciale</i>	<i>€ 2.530,35</i>
<i>A detrarre: Oneri per la manodopera</i>	<i>€ 101.216,04</i>
Restano	€ 429.778,82
<i>A detrarre ribasso offerto dall'impresa in sede di gara pari al 26,158%</i>	<i>€ 112.421,54</i>
Restano	€ 317.357,28
<i>Sommano: Oneri per la sicurezza diretta</i>	<i>€ 6.146,26</i>
<i>Sommano: Oneri per la sicurezza speciale</i>	<i>€ 2.530,35</i>
<i>Sommano: Oneri per la manodopera</i>	<i>€ 101.216,04</i>
Totale da corrispondere	€ 427.249,93
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ -
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€ -
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
b4) Imprevisti e/o oneri di discarica	€ 12.000,00
b5) Ulteriori approfondimenti conoscitivi di tipo tecnico	
b5.1 - Indagini sui materiali esistenti	€ 2.555,00
b5.2 - Prove di carico solai	€ 2.400,00
b5.3 - Oneri per bonifica amianto	€ 3.500,00
b6) Accantonamento di cui all'Art. 26 c.4 legge n° 109/94	€ -
b7) Spese tecniche:	
b7.1 - Progettazione preliminare	€ 27.947,67
b7.2 - Progettazione definitiva	
b7.3 - Progettazione esecutiva	
b7.4 - Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	
b7.5 - Calcoli strutturali	€ -
b7.6 - Direzione lavori	€ 6.757,23
b7.7 - Misura e contabilità	
b7.8 - Certificato di regolare esecuzione	€ -
b7.9 - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.926,44
b7.10 - Collaudo statico	€ 2.714,00
b7.11 - Relazione geologica	€ -
b7.12 - Progettazione di variante	€ 7.870,00
b8) Spese per incentivo UTC D. Lgs. 50/2016 art. 113 (1,0% IMPORTO LAVORI pari a € 450.000,00)	€ 4.500,00
b9) Eventuali spese commissioni giudicatrici	€ -
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
b11) Spese per indagini geognostiche e geotecniche	€ -
b12) C.N.P.A.I.A. 4%	€ 1.968,61
b13) IVA su Spese Tecniche, C.N.P.A.I.A., Indagini (22%)	€ 13.120,57
b14) IVA sui lavori (10%)	€ 42.724,99
Sommano	€ 131.984,52
ECONOMIE	€ 77.758,09
Totale importo intervento	€ 636.992,53

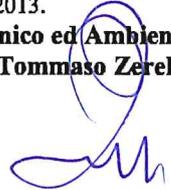
4. di dare atto che:

- le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate a garantire un maggior grado di sicurezza per gli utenti del plesso scolastico, al miglioramento dell'opera, alla messa in sicurezza della stessa ed alla sua funzionalità e dovute ad

esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedute ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla stipula del contratto e non alterano né l'impostazione progettuale, né la natura generale del contratto ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto al progetto originario e contrattualmente stabilito;

- i lavori in variante di cui trattasi non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 636.992,53 previsto nel quadro economico dell'opera ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso
- i lavori in variante di cui trattasi comportano un aumento, al netto del ribasso di gara del 26,158%, di € 71.065,06 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori e rientrante nel quadro economico dell'opera
- il nuovo importo contrattuale complessivo al netto del ribasso, ammonta ad € 317.357,28 oltre € 6.146,26 per oneri di sicurezza indiretti ed € 2.530,35 per oneri di sicurezza speciali ed € 101.216,04 per manodopera per complessivi € 427.249,93 (oltre IVA)
- l'aumento percentuale dell'importo contrattuale, pari al 19,95%, è inferiore al limite di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- i lavori in variante di cui trattasi non comportano la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;
- della rilevanza contabile del presente provvedimento, come si evince dagli atti della perizia di variante che prevede, aumento dell'importo contrattuale dei lavori, e modifiche sostanziali al quadro economico originario dei lavori;
- i suddetti lavori in variante sono affidati all'operatore economico Buildings Art s.r.l. con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via Picciano n. 32 C.F. e P. IVA 05645680728, appaltatore dei lavori, ai prezzi e condizioni come stabiliti nello schema di atto di sottomissione;
- di sottoscrivere con l'aggiudicatario l'atto di sottomissione e, successivamente, contratto aggiuntivo di appalto dei lavori di messa in sicurezza della scuola Rodari in via Manzoni;
- si procederà alla comunicazione da parte del RUP all'osservatorio regionale dei contratti pubblici della Campania secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 entro trenta giorni dall'approvazione della presente;
- l'intera opera di cui trattasi risulta impegnata al cap.2461 cod. 05022.02 - imp. n. 985/2007 e n. 1227/2013.

Il Responsabile Settore Tecnico ed Ambiente
ing. Tommaso Zerella





COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

PROVINCIA DI NAPOLI

Ufficio Messi Comunali

Comune di Castello di Cisterna
Via Vittorio Emanuele n. 158
80030 - Castello di Cisterna

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D' OPERA DEI LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G. RODARI"

Si certifica che la DETERMINA n°183 del 09/04/2019 di cui all'oggetto è stato pubblicato all'Albo
Pretorio on-line del Comune di Castello di Cisterna al num°308 dal 09/04/2019 al 24/04/2019 .

Castello di Cisterna, 09/04/2019

Addetto alle Pubblicazioni
Bencivenga Stefano

